





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 25/06/2026**Hora:** 04:36 PM**No. Consulta:** 823774317**N° Matrícula Inmobiliaria:** 368-57115**Referencia Catastral:****Departamento:** TOLIMA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** PURIFICACION**Cédula Catastral:****Vereda:** PURIFICACION**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** # LOTE N.º 6 SANTA LIBRADA**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 28/05/2019**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 16/05/2019**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

368-31912

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Pronietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8907010774	NIT	MUNICIPIO DE PURIFICACION	

Complementaciones

ESTE PREDIO FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN ASÍ: 01. -ESCRITURA 025 DEL 22/1/1998 NOTARIA 2 DE ESPINAL REGISTRADA EL 23/1/1998 POR COMPRAVENTA DE: MARIA OFELIA BAHAMON DE ZABALA , A: JOSE EDUARDO ZABALA Y CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 368-31912 .-- 02. -ESCRITURA 028 DEL 23/1/1996 NOTARIA 2 DE ESPINAL REGISTRADA EL 5/2/1996 POR COMPRAVENTA DE: SILVIA YANIRA CASTRO ALDANA , A: MARIA OFELIA BAHAMON DE ZABALA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 368-31912 .--

Cabidad y Linderos

LOTE N.º 6 SANTA LIBRADA CON AREA DE 102.941,58 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 144, 2019/05/16, NOTARIA UNICA SALDANA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1.º DE LA LEY 1579 DE 2012-----EL CUAL SE IDENTIFICA CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: PARTIENDO DE PUNTO P3 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903699,1268 ESTE Y 918074,0255 NORTE EN ÁNGULO DE 180º40 5" HASTA LLEGAR AL PUNTO P4 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903657,2487 ESTE Y 918065,1102 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CUARENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y DOS METROS (42,82 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P4 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903657,2487 ESTE Y 918065,1102 NORTE EN ÁNGULO DE 176º24 37" HASTA LLEGAR AL PUNTO P5 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615,7367 ESTE Y 918053,5137 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CUARENTA Y TRES PUNTO DIEZ METROS (43,1 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P5 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615,7367 ESTE Y 918053,5137 NORTE EN ÁNGULO DE 177º13 30" HASTA LLEGAR AL PUNTO P6 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903553,3981 ESTE Y 918032,7974 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE SESENTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS (65,69 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P6 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903553,3981 ESTE Y 918032,7974 NORTE EN ÁNGULO DE 177º40 19" HASTA LLEGAR AL PUNTO P7 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903491,4347 ESTE Y 918009,3702 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE SESENTA Y SEIS PUNTO VEINTICUATRO METROS (66,24 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P7 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903491,4347 ESTE Y 918009,3702 NORTE EN ÁNGULO DE 180º33 15ºº HASTA LLEGAR AL PUNTO P8 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903450,2177 ESTE Y 917993,8314 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CUARENTA Y CUATRO PUNTO CINCO METROS (44,05 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P8 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903450,2177 ESTE Y 917993,8314 NORTE EN ÁNGULO DE 180º0 0" HASTA LLEGAR AL PUNTO P9 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903409,0007 ESTE Y 917978,2925 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CUARENTA Y CUATRO PUNTO CINCO METROS (44,05 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P9 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903409,0007 ESTE Y 917978,2925 NORTE EN ÁNGULO DE 72º51 48" HASTA LLEGAR AL PUNTO P10 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903499,9284 ESTE Y 917861,0407 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO CUARENTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y OCHO METROS (148,38 MTS) CON PEDRO CARDOZO, PARTIENDO DE PUNTO P10 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903499,9284 ESTE Y 917861,0407 NORTE EN ÁNGULO DE 191º13 7" HASTA LLEGAR AL PUNTO P11 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903525,4853 ESTE Y 917809,9483 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CINCUENTA Y SIETE PUNTO TRECE METROS (57,13 MTS) CON PEDRO CARDOZO, PARTIENDO DE PUNTO P11 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903525,4853 ESTE Y 917809,9483 NORTE EN ÁNGULO DE 185º4 16" HASTA LLEGAR AL PUNTO P12 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903578,8896 ESTE Y 917674,3977 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO CUARENTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS (145,69 MTS) CON PEDRO CARDOZO, PARTIENDO DE PUNTO P12 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903578,8896 ESTE Y 917674,3977 NORTE EN ÁNGULO DE 180º6 8" HASTA LLEGAR AL PUNTO P13 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615.8983 ESTE Y 917579.969 NORTE. EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO UN METROS PUNTO

CUARENTA Y DOS METROS (101,42 MTS) CON PEDRO CARDOZO, PARTIENDO DE PUNTO P13 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615,8983 ESTE Y 917579,969 NORTE EN ÁNGULO DE 224°10'24" HASTA LLEGAR AL PUNTO P14 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903567,392 ESTE Y 917464,4193 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO VEINTICINCO PUNTO TREINTA Y DOS METROS (125,32 MTS) CON PEDRO CARDOZO, PARTIENDO DE PUNTO P14 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903567,392 ESTE Y 917464,4193 NORTE EN ÁNGULO DE 187°14'37" HASTA LLEGAR AL PUNTO P15 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903561,0103 ESTE Y 917453,3727 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE DOCE PUNTO SETENTA Y SEIS METROS (12,76 MTS) CON PEDRO CARDOZO, PARTIENDO DE PUNTO P15 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903561,0103 ESTE Y 917453,3727 NORTE EN ÁNGULO DE 99°23'44" HASTA LLEGAR AL PUNTO P16 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903563,3487 ESTE Y 917451,4511 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TRES PUNTO TRES METROS (3,03 MTS) CON PEDRO CARDOZO, PARTIENDO DE PUNTO P16 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903563,3487 ESTE Y 917451,4511 NORTE EN ÁNGULO DE 151°54'40" HASTA LLEGAR AL PUNTO P17 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903594,6352 ESTE Y 917445,1868 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TREINTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y UN METROS (31,91 MTS) CON LA QUEBRADA FRAILE, PARTIENDO DE PUNTO P17 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903594,6352 ESTE Y 917445,1868 NORTE EN ÁNGULO DE 130°17'41" HASTA LLEGAR AL PUNTO P18 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903600,0203 ESTE Y 917449,4525 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE SEIS PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS (6,87 MTS) CON LA QUEBRADA FRAILE, PARTIENDO DE PUNTO P18 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903600,0203 ESTE Y 917449,4525 NORTE EN ÁNGULO DE 172°12'22" HASTA LLEGAR AL PUNTO P19 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903608,2986 ESTE Y 917458,0796 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE ONCE PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS (11,96 MTS) CON LA QUEBRADA FRAILE, PARTIENDO DE PUNTO P19 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903608,2986 ESTE Y 917458,0796 NORTE EN ÁNGULO DE 149°1'59" HASTA LLEGAR AL PUNTO P20 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903609,4952 ESTE Y 917463,325 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CINCO PUNTO TREINTA Y OCHO METROS (5,38 MTS) CON LA QUEBRADA FRAILE, PARTIENDO DE PUNTO P20 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903609,4952 ESTE Y 917463,325 NORTE EN ÁNGULO DE 198°44'2" HASTA LLEGAR AL PUNTO P21 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903614,3798 ESTE Y 917471,2695 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE NUEVE PUNTO TREINTA Y TRES METROS (9,33 MTS) CON LA QUEBRADA FRAILE, PARTIENDO DE PUNTO P21 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903614,3798 ESTE Y 917471,2695 NORTE EN ÁNGULO DE 111°41'8" HASTA LLEGAR AL PUNTO P22 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903609,6885 ESTE Y 917477,5665 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE SIETE PUNTO OCHENTA Y CUATRO METROS (7,84 MTS) CON LA QUEBRADA FRAILE, PARTIENDO DE PUNTO P22 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903609,6885 ESTE Y 917477,5665 NORTE EN ÁNGULO DE 263°36'28" HASTA LLEGAR AL PUNTO P23 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903619,5112 ESTE Y 917486,7554 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TRECE PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS (13,46 MTS) CON LA QUEBRADA FRAILE, PARTIENDO DE PUNTO P23 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903619,5112 ESTE Y 917486,7554 NORTE EN ÁNGULO DE 120°20'50" HASTA LLEGAR AL PUNTO P24 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615,4146 ESTE Y 917504,8234 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE DIECIOCHO PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS (18,53 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P24 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615,4146 ESTE Y 917504,8234 NORTE EN ÁNGULO DE 191°8'12" HASTA LLEGAR AL PUNTO P25 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903614,5462 ESTE Y 917535,1904 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE TREINTA PUNTO TREINTA Y OCHO METROS (30,38 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P25 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903614,5462 ESTE Y 917535,1904 NORTE EN ÁNGULO DE 182°27'12" HASTA LLEGAR AL PUNTO P26 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903614,727 ESTE Y 917547,8909 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE DOCE PUNTO SETENTA METROS (12,7 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P26 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903614,727 ESTE Y 917547,8909 NORTE EN ÁNGULO DE 186°12'31" HASTA LLEGAR AL PUNTO P27 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615,8305 ESTE Y 917556,8473 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE NUEVE PUNTO DOS METROS (9,02 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P27 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903615,8305 ESTE Y 917556,8473 NORTE EN ÁNGULO DE 215°1'39" HASTA LLEGAR AL PUNTO P28 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903620,8944 ESTE Y 917562,4629 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE SIETE PUNTO CINCUENTA Y SIETE METROS (7,57 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P28 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903620,8944 ESTE Y 917562,4629 NORTE EN ÁNGULO DE 187°40'36" HASTA LLEGAR AL PUNTO P29 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903675,6242 ESTE Y 917608,8306 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE SETENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y TRES METROS (71,73 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P29 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903675,6242 ESTE Y 917608,8306 NORTE EN ÁNGULO DE 178°48'56" HASTA LLEGAR AL PUNTO P30 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903744,1357 ESTE Y 917669,3506 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE NOVENTA Y UNO PUNTO CUARENTA Y UN METROS (91,41 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P30 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS

903744,1357 ESTE Y 917669,3506 NORTE EN $\angle$ NGULO DE $179^{\circ}16'60''$ HASTA LLEGAR AL PUNTO P31 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903783,7336 ESTE Y 917705,2221 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CINCUENTA Y TRES PUNTO CUARENTA Y TRES METROS (53,43 MTS) CON VÍA VEHICULAR, PARTIENDO DE PUNTO P31 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903783,7336 ESTE Y 917705,2221 NORTE EN $\angle$ NGULO DE $90^{\circ}0'0''$ HASTA LLEGAR AL PUNTO P51 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903752,4971 ESTE Y 917841,3753 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y NUEVE (139,69 MTS) CON PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ EDUARDO ZABALA Y C.A.S. EN. C., PARTIENDO DE PUNTO P51 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903752,4971 ESTE Y 917841,3753 NORTE EN $\angle$ NGULO DE $90^{\circ}0'0''$ HASTA LLEGAR AL PUNTO P50 UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903730,3613 ESTE Y 917937,8693 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE NOVENTA Y NUEVE METROS (99 MTS) CON PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ EDUARDO ZABALA Y C.A.S. EN. C., PARTIENDO DE PUNTO P50 UBICADO EN LA COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903730,3613 ESTE Y 917937,8693 NORTE EN $\angle$ NGULO DE $90^{\circ}0'0''$ HASTA LLEGAR AL PUNTO P3 Y CIERRA, UBICADO EN LAS COORDENADAS GEOGRÁFICAS 903699,1268 ESTE Y 918074,0255 NORTE, EN LÍNEA RECTA Y EN DISTANCIA DE CIENTO TREINTA Y NUEVE PUNTO SESENTA Y NUEVE (139,69 MTS) CON PREDIO DEL SEÑOR JOSÉ EDUARDO ZABALA Y C.A.S. EN. C. -----

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

